



Comune di Lusiana Conco
Regione del Veneto
Provincia di Vicenza

P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio
variante di adeguamento alla LR. 14/2017 - consumo del suolo
variante n.1
(Ex Comune di Conco)

elaborato D

adozione - DCC.
approvazione - DCC.

Febbraio 2022

Relazione tecnica

Progettista:
GianLuca Trolese - urbanista



Adeguamento alla LR. 14/2017 | Relazione tecnica - Elaborato D | adozione



Piano di Assetto del Territorio (Ex Comune di Conco)
Variante 1 - adeguamento alla LR. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

ELABORATO D | RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA.....	4
2. LA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DELLA LEGGE REGIONALE 14/2017	8
2.1 La strumentazione urbanistica comunale	8
2.2 Gli obiettivi della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Conco in recepimento della LR. 14/2017.....	9
2.3 Procedura per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR. 14/2017	10
2.4 Elaborati costitutivi della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Conco in recepimento della LR. 14/2017	10
2.5 I contenuti della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Conco in recepimento della LR. 14/2017.....	11



1. PREMESSA

Con l'entrata in vigore della LR. 14 del 24.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», il legislatore regionale detta norme di programmazione dell'uso del suolo volte ad una riduzione progressiva e controllata della superficie artificiale, alla tutela del paesaggio, delle reti ecologiche e delle superfici agricole e forestali, alla rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato il tutto avviando la revisione della strumentazione urbanistica comunale al fine di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale

La legge introduce e definisce per la prima volta all'interno del quadro normativo regionale il concetto di **consumo di suolo**, inteso come «l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale». Tale definizione si unisce ad altri nuovi concetti introdotti dal legislatore regionale, che vogliono indirizzare la pianificazione urbanistica dei Comuni verso un nuovo modello di sviluppo basato sul risparmio e la preservazione del suolo naturale e volto prioritariamente alla trasformazione del tessuto urbanistico esistente, alla riconversione del patrimonio edilizio, alla rigenerazione urbana e all'eliminazione degli elementi di degrado ed incoerenza urbanistica.

La nuova legge regionale, fin dalla sua entrata in vigore, ha previsto degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune. Entro il 25 agosto 2017 i Comuni erano tenuti a individuare gli "ambiti di urbanizzazione consolidata", nonché lo stato di fatto e di diritto dei suoli, mediante la compilazione di una scheda in formato elettronico. Il Comune di Lusiana Conco, - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco, in linea con le disposizioni della legge regionale, ha provveduto a trasmettere alla Regione la scheda informativa cui DGC. 45/2017 contenente le informazioni relative alle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico (dimensionamento residenziale e produttivo previsto, superfici trasformate e/o interessate da procedimenti in corso, varianti verdi ai



Adeguamento alla LR. 14/2017 | Relazione tecnica - Elaborato D | adozione

sensi della LR 4/2015, aree dismesse) e la tavola di individuazione "ricognitiva" degli ambiti di urbanizzazione consolidata, accompagnata.

La documentazione è stata quindi trasmessa alla Regione mediante posta elettronica in Agosto 2017, cui protocollo regionale n. 364968 del 31/08/2017. Con DGR. 668 del 15.05.2018 e DGR. 1325 del 10.09.2018, la Giunta Regionale ha stabilito, ai sensi dell'articolo 4 della LR. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei.

Ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale, i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale, termine successivamente prorogato dalla LR. 14/2019, dovranno approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo una procedura semplificata, codificata dall'articolo 14.

La Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco, denominata "Variante di adeguamento alla LR. 14/2017 - consumo del suolo", prevede una revisione della propria disciplina urbanistica al fine di adeguarsi alle nuove disposizioni regionali.



Maggio 2018



Dati strumento urbanistico generale vigente (PAT o PRG)

Codice ISTAT Comune	024033	data	31/08/2017	prot. n.	364968
Comune	Conco				
Provincia	Vicenza				
Superficie Territoriale	mq	26935780			
Popolazione	n.	2126	abitanti al	31/07/2017	
Comune ad Alta Tensione Abitativa	NO		Zona altimetrica <small>(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)</small>	M	
Classe sismica	3		Comune litoraneo	NO	

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista	Destinazione residenziale	mq	62803
	Destinazione produttiva	mq	13926
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	mq	9603
	Destinazione produttiva	mq	13926
Superficie residua			53200
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della LR 16/3/2015, n. 4, art. 7 - Varianti Verdi	mq	37540	
Altre superfici oggetto di interventi programmati dai Consorzi di Sviluppo - art. 36, c. 5, della Legge 5/10/1991, n. 317	mq	0	
Aree dismesse	mq	0	

PAT

SI



Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012

Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	1267496
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	442982
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	306079
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	30523
Totale	mq	2047080
Classi 2 - 3 - 4 - 5 TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	4181363
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	20703415
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	3923
Totale	mq	26935781

Il documento ha mero valore riepilogativo delle schede compilate, sottoscritte e trasmesse dai Comuni. Eventuali errori o discordanze tra i dati qui riportati e quelli ufficialmente trasmessi dai Comuni potranno essere comunicati all'indirizzo planificazione@regione.veneto.it



2. LA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DELLA LEGGE REGIONALE 14/2017

2.1 La strumentazione urbanistica comunale

Il Comune di Lusiana Conco per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco è dotato di:

<p>PAT ex Comune di Conco</p>	<p>PAT adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 06 del 15.03.2012 che è stato successivamente approvato in Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza il 14.02.2014. La Delibera di ratifica del commissario straordinario è stata pubblicata il 04.03.2014 - n. 51 - il piano è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 41 del 18.04.2014 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione è divenuto efficace;</p>
<p>PI ex Comune di Conco</p>	<p>- (1° PI) adottato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 17.05.2017 e successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 10/12/2018, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione è divenuto efficace;</p> <p>- (1° PI) variante 1 (1 stralcio) adottata con delibera di consiglio comunale n. 11 del 11.02.2019 e successivamente approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 23.12.2019, pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione è divenuto efficace;</p> <p>- (1° PI) variante 1 (2 stralcio) - ad oggi vigente - adottata con delibera di consiglio comunale n. 11 del 11.02.2019 (parti ripubblicate) successivamente approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 31.03.2021 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace.</p>

La Variante in oggetto di adeguamento dello strumento urbanistico generale costituisce un adeguamento normativo obbligatorio alle recenti disposizioni di legge regionali (LR. 14/2017 "Misure sul contenimento di suolo" e successiva DGR. 668/2018 e DGR. 1328/2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett a) della Legge Regionale 6 Giugno 2017 n.14"), mantenendo inalterati i contenuti, gli obiettivi e le azioni del Piano.

2.2 Gli obiettivi della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio dell'ex comune di Conco in recepimento della LR. 14/2017

La variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - di adeguamento alla LR. 14/2017 si inserisce all'interno di un nuovo quadro culturale che inverte la logica di sviluppo insediativo che ha contraddistinto il sistema Veneto nell'ultimo trentennio, ponendo come obiettivo la riqualificazione dell'esistente, il contenimento del consumo del suolo, la valorizzazione del territorio ineditato e la rigenerazione urbana.

La legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale.

Particolare rilievo nell'impianto normativo della legge rivestono le previsioni volte alla **riqualificazione edilizia ed ambientale** e alla **rigenerazione urbana**, che prevedono forme ed azioni quali la **demolizione di opere incongrue** o di **elementi di degrado**, il **recupero**, la **riqualificazione del patrimonio edilizio esistente** e lo sviluppo di **tipologie edilizie urbane a basso impatto energetico e ambientale**. A tal fine la regione veneto ha istituito un fondo regionale per la rigenerazione urbana e per le spese di progettazione e demolizione delle opere incongrue.

La legge regionale 14/2017 stabilisce che il suolo è una risorsa limitata e non rinnovabile e pone i seguenti obiettivi generali:

- ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali;
- individuare le funzioni eco-sistemiche dei suoli e le parti di territorio dove orientare il ripristino della naturalità;
- promuovere e favorire l'utilizzo di pratiche agricole sostenibili, recuperando e valorizzando il terreno agricolo;
- individuare le parti di territorio a pericolosità idraulica e geologica, incentivandone la messa in sicurezza;
- valutare gli effetti degli interventi di trasformazione sulla salubrità dell'ambiente e sul paesaggio;
- incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidati;
- ripristinare il prevalente uso agrario degli ambiti a frammentazione territoriale;
- valorizzare le ville venete e il loro contesto paesaggistico;
- rivitalizzare la città pubblica e promuovere la sua attrattività, fruibilità, qualità ambientale ed architettonica;
- assicurare la trasparenza amministrativa e la partecipazione informata dei cittadini;
- attivare forme di collaborazione pubblico-privato che contribuiscano alla riqualificazione della città/territorio.



La variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - facendo propri gli obiettivi del legislatore regionale, individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2 co. 1 e) della LR. 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, co. 2 a) della LR 14/2017.

2.3 Procedura per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR. 14/2017

Il Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - approva la presente variante urbanistica al PAT con la procedura semplificata cui art. 14 della LR. 14/2017 (i comuni non dotati di piano di assetto del territorio PAT, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61) ovvero:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'art. 32, della L. 69/2009 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
- copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

2.4 Elaborati costitutivi della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Conco in recepimento della LR. 14/2017

La variante 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - è costituita dai seguenti elaborati che integrano il PAT vigente:

Elaborato A - Tav. 4.1 "Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" cui art. 2 LR. 14/2017 - variante 1;

Elaborato B - Relazione tecnica - variante 1;

Elaborato C - Dimensionamento della quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo cui LR. 14/2017- variante 1;



Adeguamento alla LR. 14/2017 | Relazione tecnica - Elaborato D | adozione

- Elaborato D - Norme Tecniche - variante 1;
 - Elaborato E - Registro fondiario - variante 1;
 - Elaborato F - Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza - variante 1;
 - Elaborato G - Dichiarazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica - variante 1;
- Tra gli elaborati costitutivi la variante n. 1 al PAT come sopraelencati, hanno valore prescrittivo:
- Elaborato C - Dimensionamento della quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo cui LR. 14/2017- variante 1;
 - Elaborato D - Norme Tecniche - variante 1;

Sono fatti salvi le disposizioni delle Norme Tecniche del primo PAT (approvato in Conferenza di Servizi il 14.02.2014), ed i contenuti di tutti gli elaborati non in contrasto con la variante 1 al PAT di recepimento della LR. 14/2017.

2.5 I contenuti della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Conco in recepimento della LR. 14/2017

La variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'art. 2 co. 1 e) della LR. 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 668/2018, 1325/2018.

Gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC):

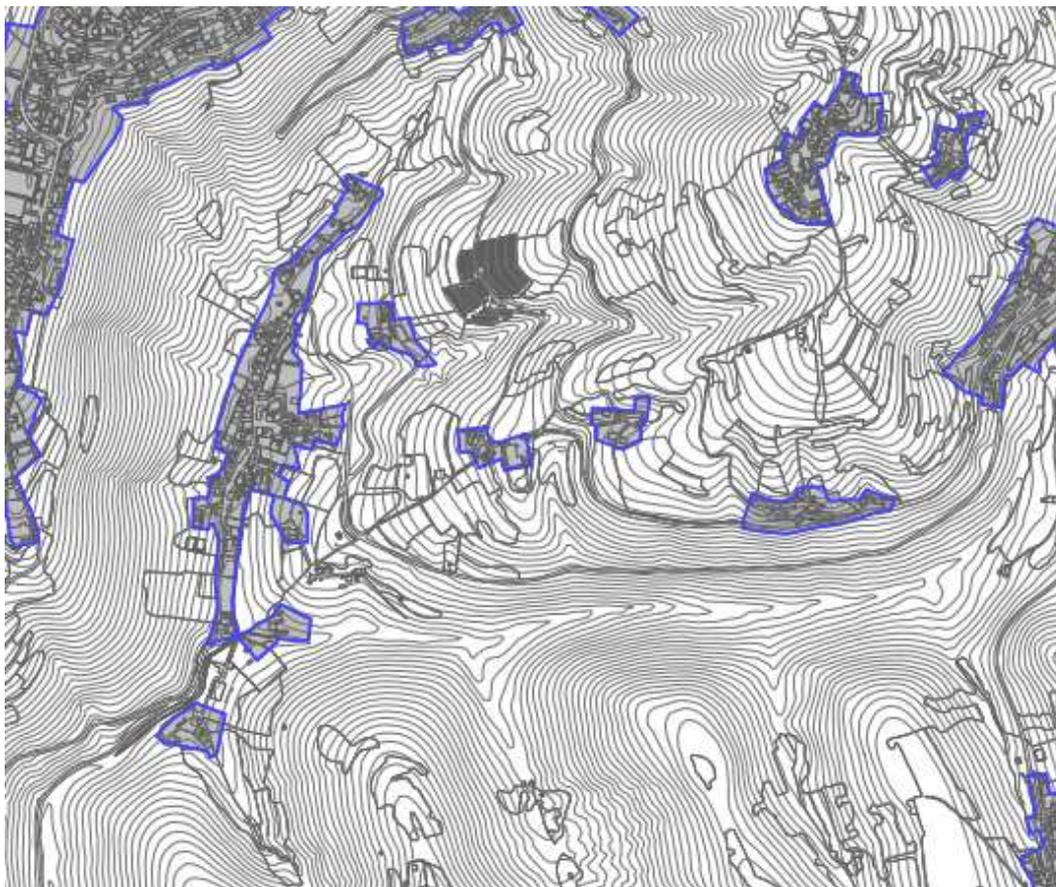
La variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - modifica il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) assunti con la predisposizione della scheda informativa (art. 4 co. 5 LR. 14/2017) cui DGC. 45 del 23.08.2017 e inviati alla Regione Veneto con nota prot. 364968 del 31.08.2017 (protocollo regionale) in virtù di una più accurata analisi dello stato di fatto.



Lo schema guida sopracitato evidenzia lo schema per la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 co.1 e) della LR. 14/2017.

Precisamente l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) è stata effettuata comprendendo:

- l'insieme delle parti del territorio già edificato, ricomprese all'interno dei perimetri delle aree di urbanizzazione consolidata del PAT e/o delle zone territoriali omogenee urbanizzate/urbanizzabili del PI, nonché le aree edificate adiacenti che per caratteristiche, consistenza e soluzione di continuità sono riconoscibili come tali;
- aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa. Tra le aree libere sono compresi anche i lotti e le aree di trasformazione che per ubicazione e caratteristiche si configurano come interclusi nel territorio edificato e/o urbanizzato;
- dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione;
- le parti del territorio oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato;
- nuclei edificazione diffusa in zona agricola, riconoscibili nei nuclei di edificazione diffusa del PAT e/o nelle zone territoriali omogenee del PI che per caratteristiche, consistenza e soluzione di continuità sono riconoscibili come tali.



Estratto ambito di urbanizzazione consolidata

Ai sensi dell'art. 12, co.1 a) che gli interventi previsti all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dalla presente variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - non comportano consumo di suolo e, pertanto, non vanno a erodere il limite massimo di consumo suolo ammesso.

Si precisa che l'individuazione delle "aree di urbanizzazione consolidata" del PAT vigente rimangono in vigore e si affiancano ancillarmente all'individuazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC", ai sensi della LR. 14 del 2017, finalizzati alla verifica del consumo di suolo attraverso i piani degli interventi. Le "aree di urbanizzazione consolidata" del PAT vanno intese come approfondimento urbanistico in sede di stesura delle azioni strategiche del PAT.

A livello normativo la variante n.1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - prevede la modifica e l'individuazione dei seguenti articoli delle norme tecniche, recependo il quadro normativo previsto dalla LR. 14/2017, ovvero:



Articolo 1.	Finalità
Articolo 2.	Obbiettivi generali
Articolo 3.	Elaborati del PAT e ambito di applicazione
Articolo 15.	Limite quantitativo massimo di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo
Articolo 15bis.	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) ai sensi della LR. 14/2017
Articolo 16.	Indirizzi e criteri per le aree di urbanizzazione consolidata
Articolo 49.	Attuazione del PAT
Articolo 50.	Norma di flessibilità
Articolo 57.	Criteri di verifica e modalità di monitoraggio delle previsioni di sostenibilità del Piano in rapporto alla VAS

L'elaborato B "Norme Tecniche d' Attuazione "variazioni" evidenzia puntualmente le parti normative oggetto di modifica. Sono fatte salve le norme non oggetto di variazione approvate in Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza il 14.02.2014 (BUR. 41/2014).

La variante n.1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - non incide sull'individuazione delle aree di edificabilità, dei vincoli di natura geologica, paesaggistica, ambientale, storico-culturale, agricolo-produttiva, nè sulla determinazione dei parametri di dimensionamento (capacità aggiuntive) e il rispetto delle dotazioni minime dei servizi.

La quantità massima di consumo di suolo ammessa dalla variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Conco in recepimento della LR. 14/2017

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - è stato determinato tenendo conto di alcuni parametri correttivi:

- a) il "peso" di ogni Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) rispetto al territorio regionale, determinato come il rapporto tra la superficie territoriale di trasformazione prevista di ciascun ASO e quella prevista per l'intero territorio regionale. Il valore complessivo del residuo ridotto del 40% è stato quindi moltiplicato per il peso di ciascun ASO;
- b) altri parametri correttivi per singoli Comuni, quali:
 - correttivo classe sismica (classe 2 medio alta = riduzione di 0,5%; classe 3 media = nessuna riduzione; classe 4 bassa = incremento di 0,5%);
 - correttivo alta tensione abitativa (tensione abitativa SI = incremento di 0,5%; tensione abitativa NO = nessun incremento);
 - correttivo varianti verdi, desunto dal rapporto tra la superficie oggetto di varianti verdi e la superficie territoriale prevista (da 0,0001 a 0,05

= decremento di 0,5%; da 0,006 a 0,10 = decremento dell'1%; da 0,11 a 14 = decremento dell'1,5%)

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco - stabilita dalla Regione con DGR. 668/2018 è pari a ha 3,00.

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI			Riferimento Tabelle Allegato D
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe siemica (p=-0,5%; 3=0%; 4=-0,5%)	Variazione per tensione abitativa (n=0%; 2=-0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001-0,005=-0,50%; 0,005-0,10=-1%; 0,11-14=-1,5%)	
19	23029	Concamarise	Verona	17,74	10,65	80,00%	8,52	0,50%	0,00%	0,00%	8,56
4	24033	Conco	Vicenza	5,32	3,19	95,39%	3,04	0,00%	0,00%	-1,50%	3,00
17	27011	Concordia Sagittaria	Venezia	71,12	42,67	100,00%	42,67	0,00%	0,00%	0,00%	42,67

La DGR. 668/2018 precisa che "per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti".

Considerato che la Superficie Agricola Trasformabile (SAT) residua del PAT vigente - per l'ambito del territorio dell'ex comune di Conco - è pari a 10,88 ha (monitoraggio SAT - PI DCC. 08/2021) e tale valore è superiore al valore massimo di consumo di suolo ammesso per il comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Conco .

Pertanto ai sensi della DGR. 668/2018 viene assegnato il valore più restrittivo pari a 3,00 ettari.

L'articolo 12 della LR. 14/2017 definisce gli interventi sempre consentiti in deroga alla quantità massima di consumo di suolo ammesso:

- gli interventi ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), ai sensi dell'art. 2 co.1 e) della LR. 14/2017;
- gli interventi di cui agli art. 5 (riqualificazione edilizia ed ambientale) e 6 (riqualificazione urbana) della LR. 14/2017;
- i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;
- gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR. 55/2012 (interventi in deroga/variante al PRC);



Adeguamento alla LR. 14/2017 | Relazione tecnica - Elaborato D | adozione

- e) gli interventi in funzione dell'attività agricola di cui all'art. 44 della LR. 11/2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;
- f) l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;
- g) gli interventi di cui alla LR. 12/2009 (Piano Casa), le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dalla LR. 14/2017;
- h) gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei Piani di Area e nei Progetti Strategici.