



Comune di Lusiana Conco  
Regione del Veneto  
Provincia di Vicenza

---

# P.A.T.

Piano di Assetto del Territorio  
variante di adeguamento alla LR. 14/2017 - consumo del suolo  
variante n.1  
(Ex Comune di Lusiana)

elaborato D

adozione - DCC.  
approvazione - DCC.

Febbraio 2022

---

Relazione tecnica

**Progettista:**  
GianLuca Trolese - urbanista



Adeguamento alla LR. 14/2017 | Relazione tecnica - Elaborato D | adozione



Piano di Assetto del Territorio (Ex Comune di Lusiana)  
Variante 1 - adeguamento alla LR. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo

## ELABORATO D | RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA.....	4
2. LA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DELLA LEGGE REGIONALE 14/2017 .....	8
2.1 La strumentazione urbanistica comunale .....	8
2.2 Gli obiettivi della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Lusiana in recepimento della LR. 14/2017 .....	8
2.3 Procedura per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR. 14/2017 .....	10
2.4 Elaborati costitutivi della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Lusiana in recepimento della LR. 14/2017 .....	10
2.5 I contenuti della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Lusiana in recepimento della LR. 14/2017 .....	11



## 1. PREMESSA

Con l'entrata in vigore della LR. 14 del 24.06.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio», il legislatore regionale detta norme di programmazione dell'uso del suolo volte ad una riduzione progressiva e controllata della superficie artificiale, alla tutela del paesaggio, delle reti ecologiche e delle superfici agricole e forestali, alla rinaturalizzazione di suolo impropriamente occupato il tutto avviando la revisione della strumentazione urbanistica comunale al fine di ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050.

La legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale

La legge introduce e definisce per la prima volta all'interno del quadro normativo regionale il concetto di **consumo di suolo**, inteso come «l'incremento della superficie naturale e seminaturale interessata da interventi di impermeabilizzazione del suolo, o da interventi di copertura artificiale, scavo o rimozione, che ne compromettano le funzioni eco-sistemiche e le potenzialità produttive; il calcolo del consumo di suolo si ricava dal bilancio tra le predette superfici e quelle ripristinate a superficie naturale e seminaturale». Tale definizione si unisce ad altri nuovi concetti introdotti dal legislatore regionale, che vogliono indirizzare la pianificazione urbanistica dei Comuni verso un nuovo modello di sviluppo basato sul risparmio e la preservazione del suolo naturale e volto prioritariamente alla trasformazione del tessuto urbanistico esistente, alla riconversione del patrimonio edilizio, alla rigenerazione urbana e all'eliminazione degli elementi di degrado ed incoerenza urbanistica.

La nuova legge regionale, fin dalla sua entrata in vigore, ha previsto degli adempimenti da parte dei Comuni al fine di raccogliere i dati e le informazioni utili a definire, mediante specifico provvedimento della Giunta Regionale, la quantità massima di consumo di suolo ammesso per ogni Comune. Entro il 25 agosto 2017 i Comuni erano tenuti a individuare gli "ambiti di urbanizzazione consolidata", nonché lo stato di fatto e di diritto dei suoli, mediante la compilazione di una scheda in formato elettronico. Il Comune di Lusiana Conco per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana, in linea con le disposizioni della legge regionale, ha provveduto a trasmettere alla Regione la scheda informativa cui DGC. 114/2017 contenente le informazioni relative alle previsioni dimensionali dello strumento urbanistico (dimensionamento residenziale e produttivo previsto, superfici trasformate e/o interessate da procedimenti in corso,



varianti verdi ai sensi della LR 4/2015, aree dismesse) e la tavola di individuazione "ricognitiva" degli ambiti di urbanizzazione consolidata, accompagnata.

La documentazione è stata quindi trasmessa alla Regione mediante posta elettronica in ottobre 2017, cui protocollo regionale n. 358557 del 24/08/2017. Con DGR. 668 del 15.05.2018 e DGR. 1325 del 10.09.2018, la Giunta Regionale ha stabilito, ai sensi dell'articolo 4 della LR. 14/2017, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovra comunali omogenei.

L'Allegato C alla DGRV. 668 del 15/05/2018 ha individuato il Comune di Lusiana come "anomalo" in quanto dalla sintesi della base conoscitiva operata attraverso la scheda informativa cui art. 4 co. 5 LR. 14/2017 presentava valori non coerenti con le dinamiche insediative del proprio contesto territoriale ed è stato pertanto assunto come riferimento ai fini dell'assegnazione, e fino alla revisione dei dati contenuti nella scheda da parte del comune, il valore medio dell'ASO di appartenenza ( n.4 - ALTIPIANI VICENTINI E MONTE GRAPPA).

Con nota n. 617 del 24 gennaio 2019 il Comune di Lusiana ha trasmesso alla Regione la documentazione relativa all'istanza di revisione della quantità assegnata con nuove indicazioni in relazione a quanto previsto dagli allegati alla DGR. 668/2018 dimostrando che la quantità residua è compatibile con quanto specificato, anche in riferimento alla Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile prevista dal Piano di Assetto Territoriale vigente. In data 25.01.2019 la Direzione Pianificazione Territoriale regionale ha emanato il decreto n.18 pubblicato sul BUR. 20S del 26.02.2019 riassegnando al comune di Lusiana la quantità di consumo di suolo sulla scorta dell'istanza di revisione.

Ai sensi dell'articolo 13 della citata legge regionale, i Comuni, entro 18 mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento di Giunta regionale, termine successivamente prorogato dalla LR. 14/2019, dovranno approvare una variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale secondo una procedura semplificata, codificata dall'articolo 14.

La Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana, denominata "Variante di adeguamento alla LR. 14/2017 - consumo del suolo", prevede una revisione della propria disciplina urbanistica al fine di adeguarsi alle nuove disposizioni regionali.



Maggio 2018



### Dati strumento urbanistico generale vigente (PAT o PRG)

Codice ISTAT Comune	024054	data	24/08/2017	prot. n.	358557
<b>Comune</b>	Lusiana				
Provincia	Vicenza				
Superficie Territoriale	mq	34197148			
Popolazione	n.	2601	abitanti al	10/08/2017	
Comune ad Alta Tensione Abitativa	NO		Zona altimetrica	M	
			<small>(C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)</small>		
Classe sismica	3		Comune litoraneo	NO	

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista	Destinazione residenziale	mq	233010
	Destinazione produttiva	mq	139736
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso	Destinazione residenziale	mq	0
	Destinazione produttiva	mq	0
Superficie residua			372747
Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi della LR 16/3/2015, n. 4, art. 7 - Varianti Verdi	mq	0	
Altre superfici oggetto di interventi programmati dai Consorzi di Sviluppo - art. 36, c. 5, della Legge 5/10/1991, n. 317	mq	0	
Aree dismesse	mq	0	

PAT

SI



**Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012**

Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

<b>Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE</b>		
1.1 Tessuto Urbano	mq	1156550
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	412957
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	125430
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	12974
<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>1707912</b>
<b>Classi 2 - 3 - 4 - 5   TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.</b>		
2. Territori agricoli	mq	4184170
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	28305067
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	0
<b>Totale</b>	<b>mq</b>	<b>34197149</b>

Il documento ha mero valore riepilogativo delle schede compilate, sottoscritte e trasmesse dai Comuni. Eventuali errori o discordanze tra i dati qui riportati e quelli ufficialmente trasmessi dai Comuni potranno essere comunicati all'indirizzo [pianificazione@regione.veneto.it](mailto:pianificazione@regione.veneto.it)



## 2. LA VARIANTE DI ADEGUAMENTO DELLA LEGGE REGIONALE 14/2017

### 2.1 La strumentazione urbanistica comunale

Il Comune di Lusiana Conco per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana è dotato di:

<p>PAT ex Comune di Lusiana</p>	<p>adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 22.04.2009, successivamente approvato in Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza il 29.11.2012. La Delibera di ratifica del commissario straordinario è stata pubblicata il 11.12.2012 - n. 329 - il piano è stato pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto n. 17 del 15.02.2013 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione è divenuto efficace;</p>
<p>PI ex Comune di Lusiana</p>	<p>- (1° PI) di raccordo generale con la disciplina del PAT, adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 02.04.2014 successivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 22.12.2014 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;</p> <p>- (1° PI) variante 1 - ad oggi vigente - adottata con delibera di consiglio comunale n. 47 del 08.10.2019, successivamente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 13.02.2019 pertanto 15 giorni dopo la pubblicazione, è divenuto efficace;</p>

La Variante in oggetto di adeguamento dello strumento urbanistico generale costituisce un adeguamento normativo obbligatorio alle recenti disposizioni di legge regionali (LR. 14/2017 "Misure sul contenimento di suolo" e successiva DGR. 668/2018 e DGR. 1328/2018 "Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell'art. 4 comma 2 lett a) della Legge Regionale 6 Giugno 2017 n.14"), mantenendo inalterati i contenuti, gli obiettivi e le azioni del Piano.

### 2.2 Gli obbiettivi della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Lusiana in recepimento della LR. 14/2017

La variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - di adeguamento alla LR. 14/2017 si inserisce all'interno di un nuovo quadro culturale che inverte la logica di sviluppo insediativo che ha contraddistinto il sistema Veneto nell'ultimo trentennio, ponendo come obbiettivo la riqualificazione



dell'esistente, il contenimento del consumo del suolo, la valorizzazione del territorio ineditato e la rigenerazione urbana.

La legge regionale mette in atto le azioni per un contenimento di consumo di suolo, stabilendo che tale obiettivo sarà gradualmente raggiunto nel corso del tempo e sarà soggetto a programmazione regionale e comunale.

Particolare rilievo nell'impianto normativo della legge rivestono le previsioni volte alla **riqualificazione edilizia ed ambientale** e alla **rigenerazione urbana**, che prevedono forme ed azioni quali la **demolizione di opere incongrue** o di **elementi di degrado**, il **recupero**, la **riqualificazione del patrimonio edilizio esistente** e lo sviluppo di **tipologie edilizie urbane a basso impatto energetico e ambientale**. A tal fine la regione veneto ha istituito un fondo regionale per la rigenerazione urbana e per le spese di progettazione e demolizione delle opere incongrue.

La legge regionale 14/2017 stabilisce che il suolo è una risorsa limitata e non rinnovabile e pone i seguenti obiettivi generali:

- ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali;
- individuare le funzioni eco-sistemiche dei suoli e le parti di territorio dove orientare il ripristino della naturalità;
- promuovere e favorire l'utilizzo di pratiche agricole sostenibili, recuperando e valorizzando il terreno agricolo;
- individuare le parti di territorio a pericolosità idraulica e geologica, incentivandone la messa in sicurezza;
- valutare gli effetti degli interventi di trasformazione sulla salubrità dell'ambiente e sul paesaggio;
- incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- ripristinare il prevalente uso agrario degli ambiti a frammentazione territoriale;
- valorizzare le ville venete e il loro contesto paesaggistico;
- rivitalizzare la città pubblica e promuovere la sua attrattività, fruibilità, qualità ambientale ed architettonica;
- assicurare la trasparenza amministrativa e la partecipazione informata dei cittadini;
- attivare forme di collaborazione pubblico-privato che contribuiscano alla riqualificazione della città/territorio.

La variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - facendo propri gli obiettivi del legislatore regionale, individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'articolo 2 co. 1 e) della LR. 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, co. 2 a) della LR 14/2017.



### **2.3 Procedura per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali alla LR. 14/2017**

Il Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - approva la presente variante urbanistica al PAT con la procedura semplificata cui art. 14 della LR. 14/2017 (i comuni non dotati di piano di assetto del territorio PAT, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 ) ovvero:

- entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'art. 32, della L. 69/2009 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna;
- nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata;
- copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione;
- la variante diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nel sito internet del comune.

### **2.4 Elaborati costitutivi della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del ex comune di Lusiana in recepimento della LR. 14/2017**

La variante 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - è costituita dai seguenti elaborati che integrano il PAT vigente:

- A - Tav. 4.4 "Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata "AUC" cui art. 2 LR. 14/2017 - variante 1; Scala  
1:10.000
- B - Relazione tecnica - variante 1;
- C - Dimensionamento del Piano - variante 1;
- D - Norme Tecniche - variante 1;
- E - Registro fondiario - variante 1;
- F - Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza - variante 1;
- G - Dichiarazione di non necessità alla valutazione di compatibilità idraulica - variante 1;

Sono fatti salvi le disposizioni delle Norme Tecniche del primo PAT (approvato in Conferenza di Servizi il 29.11.2012), ed i contenuti di tutti gli elaborati non in contrasto con la variante 1 al PAT di recepimento della LR. 14/2017.

## 2.5 I contenuti della variante 1 al PAT per l'ambito del territorio dell' ex comune di Lusiana in recepimento della LR. 14/2017

La variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dall'art. 2 co. 1 e) della LR. 14/2017 e determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo, in applicazione delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 668/2018, 1325/2018 e successivo Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale n. 18 del 25.01.2019 (BUR. 20S del 26/02/2019).

### Gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC):

La variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - modifica il perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) assunti con la predisposizione della scheda informativa (art. 4 co. 5 LR. 14/2017) cui DGC. 85 del 23.08.2017 e inviati alla Regione Veneto con nota prot. 358557 del 24.08.2017 (protocollo regionale) in virtù di una più accurata analisi dello stato di fatto.



Lo schema guida sopracitato evidenzia lo schema per la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all'art. 2 co.1 e) della LR. 14/2017.

Precisamente l'individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) è stata effettuata comprendendo:

- l'insieme delle parti del territorio già edificato, ricomprese all'interno dei perimetri delle aree di urbanizzazione consolidata del PAT e/o delle zone territoriali omogenee urbanizzate/urbanizzabili del PI, nonché le aree edificate adiacenti che per caratteristiche, consistenza e soluzione di continuità sono riconoscibili come tali;
- aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa. Tra le aree libere sono compresi anche i lotti e le aree di trasformazione che per ubicazione e caratteristiche si configurano come interclusi nel territorio edificato e/o urbanizzato;
- dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione;
- le parti del territorio oggetto di un Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato;
- nuclei edificazione diffusa in zona agricola, riconoscibili nei nuclei di edificazione diffusa del PAT e/o nelle zone territoriali omogenee del PI che per caratteristiche, consistenza e soluzione di continuità sono riconoscibili come tali.



Estratto ambito di urbanizzazione consolidata

Ai sensi dell'art. 12, co.1 a) che gli interventi previsti all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata come definiti dalla presente variante n. 1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - non comportano consumo di



suolo e, pertanto, non vanno a erodere il limite massimo di consumo suolo ammesso.

Si precisa che l'individuazione delle "aree di urbanizzazione consolidata" del PAT vigente rimangono in vigore e si affiancano ancillarmente all'individuazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata - AUC", ai sensi della LR. 14 del 2017, finalizzati alla verifica del consumo di suolo attraverso i piani degli interventi.

Le "aree di urbanizzazione consolidata" del PAT vanno intese come approfondimento urbanistico in sede di stesura delle azioni strategiche del PAT.

A livello normativo la variante n.1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - prevede la modifica e l'individuazione dei seguenti articoli delle norme tecniche, recependo il quadro normativo previsto dalla LR. 14/2017, ovvero:

1. Finalità
2. Obbiettivi generali e principi
3. Contenuti, ambito di applicazione, efficacia ed attuazione
37. Limite quantitativo massimo di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo. Rif. Legislativo: L.R. n. 14/2017
39. Criteri ed indirizzi per la trasformazione urbanistica dell'esistente, condizioni preferenziali di sviluppo insediativo ed infrastrutturale e per l'edilizia ecosostenibile. Rif. Legislativo: L.R. n. 11/2004
- 39bis. Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) ai sensi della LR. 14/2017

L'elaborato B "Norme Tecniche d' Attuazione "variazioni" evidenzia puntualmente le parti normative oggetto di modifica. Sono fatte salve le norme non oggetto di variazione approvate in Conferenza di Servizi con la Provincia di Vicenza il 29.11.2012 (BUR. 17/2013).

La variante n.1 al PAT - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - non incide sull'individuazione delle aree di edificabilità, dei vincoli di natura geologica, paesaggistica, ambientale, storico-culturale, agricolo-produttiva, nè sulla determinazione dei parametri di dimensionamento (capacità aggiuntive) e il rispetto delle dotazioni minime dei servizi.

### **La quantità massima di consumo di suolo ammessa dalla variante 1 al PAT per l'ambito del territorio del' ex comune di Lusiana in recepimento della LR. 14/2017**

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - è stato determinato tenendo conto di alcuni parametri correttivi:

- a) il "peso" di ogni Ambito Sovracomunale Omogeneo (ASO) rispetto al territorio regionale, determinato come il rapporto tra la superficie territoriale di trasformazione prevista di ciascun ASO e quella prevista per l'intero territorio regionale. Il valore complessivo del residuo ridotto del 40% è stato quindi moltiplicato per il peso di ciascun ASO;
- b) altri parametri correttivi per singoli Comuni, quali:
- correttivo classe sismica (classe 2 medio alta = riduzione di 0,5%; classe 3 media = nessuna riduzione; classe 4 bassa = incremento di 0,5%);
  - correttivo alta tensione abitativa (tensione abitativa SI = incremento di 0,5%; tensione abitativa NO = nessun incremento);
  - correttivo varianti verdi, desunto dal rapporto tra la superficie oggetto di varianti verdi e la superficie territoriale prevista (da 0,0001 a 0,05 = decremento di 0,5%; da 0,006 a 0,10 = decremento dell'1%; da 0,11 a 14 = decremento dell'1,5%)

La quantità massima di consumo di suolo ammesso per il Comune di Lusiana Conco - per l'ambito territoriale dell'ex Comune di Lusiana - stabilita dalla Regione con DGR. 668/2018 è successivo decreto della Direzione Pianificazione Territoriale regionale n.18 del 26.11.2018 e pubblicato sul BUR. 20S del 26.02.2019 è pari a ha 19,12.

ASO	Codice ISTAT	Comune	Provincia	RESIDUO	CORRETTIVO INDICATORI PER A.S.O.			CORRETTIVO INDICATORI PER I COMUNI			
					RESIDUO RIDOTTO DEL 40%	percentuale dopo CORRETTIVO	RESIDUO DOPO CORRETTIVO	Variazione per classe sismica (2=-0,5%; 3=0%; 4=+0,5%)	Variazione per tensione abitativa (no=0%; si=+0,5%)	Variazione per varianti verdi (0,0001+0,05=-0,50%; 0,06=0,10=-1%; 0,11+14=-1,5%)	QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO AMMESSO
				ha	ha	%	ha	%	%	%	ha
4	24085	Lusiana	Vicenza	33,41	20,05	95,39%	19,12	0,00%	0,00%	0,00%	19,12

La DGR. 668/2018 precisa che "per i Comuni dotati di PAT la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (SAU) Trasformabile, calcolata in sede di approvazione del PAT, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del PI o sue varianti".

Considerato che la Superficie Agricola Trasformabile (SAT) residua del PAT vigente - per l'ambito del territorio dell'ex comune di Lusiana - è pari a 12,18 ha (monitoraggio SAT - PI approvato DCC. 06/2019) e tale valore è inferiore al valore massimo di consumo di suolo ammesso per il comune di Lusiana Conco .



Pertanto ai sensi della DGR. 668/2018 viene assegnato il valore più restrittivo pari a 12,18 ettari.

L'articolo 12 della LR. 14/2017 definisce gli interventi sempre consentiti in deroga alla quantità massima di consumo di suolo ammesso:

- a) gli interventi ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), ai sensi dell'art. 2 co.1 e) della LR. 14/2017;
- b) gli interventi di cui agli art. 5 (riqualificazione edilizia ed ambientale) e 6 (riqualificazione urbana) della LR. 14/2017;
- c) i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;
- d) gli interventi di Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) di cui al Capo I della LR. 55/2012 (interventi in deroga/variante al PRC);
- e) gli interventi in funzione dell'attività agricola di cui all'art. 44 della LR. 11/2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;
- f) l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;
- g) gli interventi di cui alla LR. 12/2009 (Piano Casa), le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dalla LR. 14/2017;
- h) gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel PTRC, nei Piani di Area e nei Progetti Strategici.